



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS-
PAŽYMĖJIMAS
APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JĮ
ĮREGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2010-02-12 Nr. 1020761

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 44/1235647

Adresas: Šalčininkų r. sav. Dieveniškių mstl. Geranionų g. 32

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus Nr.: 4400-1758-9043
Kadastrinis Nr.: 8510/0001:407 Dieveniškių k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Naudojimo pobūdis: Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos
Žemės sklypo plotas: 2.5727 ha
Užstatyta teritorija: 2.5727 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 49392 Lt
Žemės sklypo vertė: 30870 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 83237 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-10-24
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-09-28
- 2.2. Pastatas - Mokykla
Unikalus Nr.: 8596-7012-7012
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Pažymėjimas plane: 1C3p
Statybos pabaigos metai: 1967
Baigtumo procentas: 100 %
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 1374.97 kv.m
Pagrindinis plotas: 852.41 kv.m
Užstatytas plotas: 757.00 kv.m
Tūris: 5935 kub.m
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinė rinkos vertė: 244882 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-06-21

- Kadastro duomenų nustatymo data: 1991-08-20
 2.3. Pastatas - Mokykla
 Unikalus Nr.: 8596-7012-7020
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Mokslo
 Pažymėjimas plane: 2C3b
 Statybos pabaigos metai: 1986
 Baigtumo procentas: 100 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Gelžbetonio plokštės
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 3
 Bendras plotas: 2885.71 kv.m
 Pagrindinis plotas: 1200.16 kv.m
 Užstatytas plotas: 1021.00 kv.m
 Tūris: 12042 kub.m
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinė rinkos vertė: 474398 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-06-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1991-08-20
 2.4. Pastatas - Mokyklos valgykla
 Unikalus Nr.: 8596-7012-7031
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Mokslo
 Pažymėjimas plane: 3C1b
 Statybos pabaigos metai: 1986
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Gelžbetonio plokštės
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 385.65 kv.m
 Pagrindinis plotas: 229.24 kv.m
 Užstatytas plotas: 323.00 kv.m
 Tūris: 1600 kub.m
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinė rinkos vertė: 78029 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-06-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1991-08-20
 2.5. Pastatas - Sporto salė
 Unikalus Nr.: 8596-7012-7042
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Mokslo
 Pažymėjimas plane: 4C1b
 Statybos pabaigos metai: 1986
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Gelžbetonio plokštės
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 289.03 kv.m
 Pagrindinis plotas: 289.03 kv.m

Užstatytas plotas: 362.00 kv.m
 Tūris: 2390 kub.m
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinė rinkos vertė: 57437 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-06-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1991-08-20
 2.6. Pastatas - Ūkio pastatas
 Unikalus Nr.: 4400-1145-4450
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 511/m
 Statybos pabaigos metai: 1976
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 61 %
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Užstatytas plotas: 199.44 kv.m
 Tūris: 479 kub.m
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 56600 Lt
 Atkuriamoji vertė: 22100 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: 2007-02-21
 Vidutinė rinkos vertė: 1990 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-06-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1991-08-20
 2.7. Pastatas - Ūkio pastatas
 Unikalus Nr.: 4400-1145-4472
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 611/m
 Statybos pabaigos metai: 1976
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 61 %
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Užstatytas plotas: 29.60 kv.m
 Tūris: 71 kub.m
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 13000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 5060 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: 2007-06-21
 Vidutinė rinkos vertė: 456 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-06-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1991-08-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

- 4.2. Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1758-9043, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-10-31, Nr. 2.3-14405-(85)
 Nuosavybės teisė
- Savininkas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099
 Daiktas: pastatas Nr.8596-7012-7012, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr.8596-7012-7020, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr.8596-7012-7031, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr.8596-7012-7042, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr.4400-1145-4450, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr.4400-1145-4472, aprašytas p. 2.7.
 Juridinis pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2002-09-30, Nr. 2064-85

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Vilniaus apskrities viršinininko administracija, a.k. 188601845
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1758-9043, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-10-31, Nr. 2.3-14405-(85)

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188718713
 Daiktas: pastatas Nr.8596-7012-7020, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr.8596-7012-7031, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr.8596-7012-7042, aprašytas p. 2.5.
 Juridinis pagrindas: Savivaldybės tarybos sprendimas, 2009-12-17, Nr. T-1027
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-01-06, Nr. TPA-10-02
- 6.2. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188718713
 Daiktas: pastatas Nr.8596-7012-7012, aprašytas p. 2.2.
 Juridinis pagrindas: Savivaldybės tarybos sprendimas, 2009-12-17, Nr. T-1027
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-01-06, Nr. TPA-10-03

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
 Terminas - 78 m.
 Panaudos gavėjas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1758-9043, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Panaudos sutartis, 2009-02-11, Nr. P85/09-05
 Plotas: 2.5727 ha
 Terminas: Nuo 2009-02-11

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

- 9.1. Kelių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1758-9043, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-10-31, Nr. 2.3-14405-(85)
- 9.2. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1758-9043, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-10-31, Nr. 2.3-14405-(85)
 Plotas: 0.033 ha
- 9.3. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1758-9043, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-10-31, Nr. 2.3-14405-(85)
 Plotas: 0.433 ha
- 9.4. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1758-9043, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-10-31, Nr. 2.3-14405-(85)
 Plotas: 0.0833 ha
- 9.5. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio

- zonos
- 9.6. Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1758-9043, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-10-31, Nr. 2.3-14405-(85)
Nacionaliniai ir regioniniai parkai
- 9.7. Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1758-9043, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-10-31, Nr. 2.3-14405-(85)
Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
- Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1758-9043, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-10-31, Nr. 2.3-14405-(85)
Plotas: 0.257 ha

10. Kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko
Uždaroji akcinė bendrovė "Grametra", a.k. 300536606
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1758-9043, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
- 10.2. Suformuotas naujas
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1758-9043, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-10-31, Nr. 2.3-14405-(85)
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

11. Registro pastabos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra

Pažymėjimą parengė: Registratorė



Sigita Azarevičiūtė

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, Lvovo g. 25, LT-09320 Vilnius; 2010-02-12 09:51:50



Nekilnojamojo turto registro skyrius
l. e. VI nekilnojamojo turto registro grupės
vedėjos-juriskonsultės pareigas



Daina Ragutienė